

# Tværvej Grundejerforening

## Vedtægter

Hornsyld 2008

## **Kapitel I**

### **Foreningens navn, hjemsted og formål**

**§1** Foreningens navn er "*Tværvej Hornsyld grundejerforening*".

**§2** Foreningens hjemsted er Hedensted Kommune under Horsens ret, der er foreningens værnepligt.

**§3** Foreningen har adresse hos den til enhver tid værende formand.

## **Kapitel II**

### **Foreningens område og medlemskreds**

**§4** Foreningens geografiske område er identisk med området for lokalplan nr. 02.B15.01 for Hedensted Kommune som benævnt i lokalplanens §2

*Stk. 2.* Foreningens geografiske område omhandler ikke hovedstien benævnt i §5 stk. 5. Som vist på kortbilag 2 i lokalplanen.

**§5** Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område.

*Stk. 2.* Endvidere er ejendommene beliggende på matriklerne 5H, Hornsyld og 5G, Hornsyld og 5C, Hornsyld udenfor foreningens geografiske område tillige medlemmer af grundejerforeningen.

**§6** Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer at træffe bestemmelse om, at også grundejere uden for foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

## **Kapitel III**

### **Medlemmernes forhold til foreningen**

**§7** Grundejerforeningen afgør, i hvilket omfang finansieringen og administrationen af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

*stk. 2.* Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag. Bidraget vil være et årlig bidrag med forfald i marts måned.

*stk. 3.* Ved ikke rettidig betaling af skyldig beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger men tillige et rentebeløb på 5% pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.

*stk. 4.* Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

**§8** Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

*stk. 2.* Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for hver boligenhed.

*stk. 3.* Generalforsamlingen kan fastsætte et specielt bidrag (indskud), der skal betales for ejendomme og boligenheder, når bidragspligt indtræder efter foreningens stiftelse.

**§9** Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

*stk. 2.* Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

*stk. 3.* Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtig at anmelden ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

**§10** Alle medlemmer skal indbetale et depositum i grundejerforeningen. Depositummets størrelse vil blive fastsat ved generalforsamlingen.

*stk. 2.* Depositum vil blive udbetalt ved fraflytning. Mod indbetaling af depositum fra den nye ejer.

## **Kapitel IV Foreningens formål og opgaver**

**§11** Grundejerforeningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

*stk. 2.* Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

*stk. 3.* Grundejere skal i forbindelse med deres ejendom selv vedligeholde hæk og fortov mv. samt grønne områder, dog med undtagelse af delområde IV jf. lokalplan nr. 02.B15.01 kortbilag nr. 2. Hæk skal klippes 2 gange årlig, 1. gang inden Skt. Hans

*stk. 4* Tomme grunde skal holdes ved lige af grundejeren. *stk.5.* Grundejerforeningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt til at kræve en fornøden sikkerhed herfor.

**§12** Grundejerforeningen danner i fællesskab med medlemmerne en samlet indsats mod skadedyr eksempelvis rotter og dræbersnegle.

*stk. 2.* Udendørs dyrehold, det er ikke tilladt at holde fjerkræ. Ved fjerkræ forstås fugle, der holdes som husdyr, fx. høns, ænder, gæs, kalkuner og fuglearter som fx duer og papegøjer.

**§13** Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser

## **Kapitel V Foreningens ledelse og administration**

**§14** Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

*stk. 2.* Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for grundejerforeningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for kommunen.

**§15** Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni måned. Den indkaldes af bestyrelsen senest først i maj måned samme år ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

*stk. 2.* Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseændring.

*stk. 3.* Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

*stk. 4.* Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Forslag skal stilles skriftligt.

*stk. 5.* Forslag der ikke er optaget på dagsordenen kan ikke sættes under afstemning.

*stk. 6.* På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles.

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.
- 4) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
- 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
- 7) Valg af revisor
- 8) Eventuelt (Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning).

**§16** Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst  $\frac{1}{4}$  af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

*stk. 2.* Når begæringen om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

*stk. 3.* Hvis ikke mindst  $\frac{3}{4}$  af de medlemmer der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

**§17** Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

*stk. 2.* Hver grund har én stemme.

*stk. 3.* Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre et tilstedeværende medlem af generalforsamlingen eller dirigenten finder, at skriftlig afstemning vil være hensigtsmæssig.

*stk. 4.* Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

*stk. 5.* Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Blanke stemmer medregnes ikke.

*stk. 6.* Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

**§18** Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige og pålæg af indskud fra medlemmernes side, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

*stk. 2.* Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om en bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

## **Kapitel VI Bestyrelsen**

**§19** Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

*stk. 2.* Den valgte bestyrelse konstituere sig selv med formand, næstformand, kasserer, sekretær og et bestyrelsesmedlem.

*stk. 3.* Bestyrelsen samt suppleanter vælges for to år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

*stk. 4.* Som bestyrelsesmedlem kan vælges ethvert medlem af foreningen eller myndige medlemmer af den enkelte husstand.

*stk. 5* Der kan højst være tre bestyrelsesmedlemmer på valg

**§20** Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og varetage dens formål og interesser. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg.

*stk. 2.* Der afholdes møde så ofte formanden eller et medlem finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres referat, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

*stk. 3.* Materiale udarbejdet i bestyrelsen tilhører til enhver tid bestyrelsen. Ligeledes vil hjemmesiden [www.tvaervej-hornsyld.dk](http://www.tvaervej-hornsyld.dk) til enhver tid tilhøre grundejerforeningen.

*stk. 4.* Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når alle medlemmer eller suppleanter herfor giver møde.

*stk. 5.* Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. Hvert medlem af bestyrelsen har én stemme.

**§21** Foreningen tegnes overfor tredjemand af bestyrelsen eller af formanden og ét bestyrelsesmedlem i foreningen. Kassereren kan meddeles fuldmagt til at betale udgifter til foreningens drift i henhold til generalforsamlingens beslutning.

## **Kapitel VII Revisor og regnskab**

**§22** Foreningens regnskabsår er kalenderåret, første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og indtil 31/12-2009. Regnskabet skal tilstiles 2 uvildige revisorer inden udgangen af februar måned og skal være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidigt med indkaldelse til generalforsamling.

**§23** Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

**§24** Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen og vedtages af alle foreningens medlemmer på en generalforsamling. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra kommunen.

**§25** Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

**§26** Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen kommunal vedtægt.

**§27** Påtaleberettiget ifølge nærværende vedtægter er Hedensted kommunalbestyrelse.  
*stk. 2.* Ved overtrædelse af vedtægterne kan grundejerforeningen udøve påtaleretten, hvis Kommunalbestyrelsen ikke senest 3 måneder, efter at være blevet opfordret hertil, har udøvet påtaleretten eller tilkendegivet, at den agter at gøre det.

## **Kapitel VIII Godkendelse mv.**

**§28** Grundejerforeningen er vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling den 2. Juni 2008.

**§29** Ovenstående love er vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling den 2. Juni 2008. Med ændringer fra generalforsamlingen i 2021, tilføjelse af §12, stk. 2.